

Скачать
свежий выпуск



С 2014 г дайджест
ежемесячно выпускается
для руководителей УК,
председателей ТСЖ, ЖСК

Ежемесячно ЖКХ-Проф собирают все актуальные новости и события сферы ЖКХ, судебную практику и отвечают на вопросы руководителей и специалистов УО на самые наболевшие вопросы в Дайджесте

В этом выпуске ежемесячного дайджеста читайте:

- ✓ **Актуальная тема выпуска:**
 - **Общее собрание собственников МКД в 2023. Особенности и изменения**
- ✓ **Вопрос-ответ:**
 - **Управление несколькими домами в одном ТСЖ. Особенности законодательства.**
- ✓ **Судебная практика:**
 - **Суды запрещают декоративные решетки на окнах в МКД без разрешения общего собрания собственников и согласования с местными властями**
 - **УК обжаловала предписание органа ГЖН о выдаче инициатору реестра собственников**
- ✓ **Эксперт ГИС ЖКХ:**
 - **Изменения в ГИС ЖКХ с 28.01.2023 года**

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ

МИНСТРОЙ НАШЕЛ СПОСОБ ПРОВОДИТЬ СОБРАНИЯ В МКД БЕЗ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН

Минстрой выдвинул способ как проводить общие собрания собственников без выписок из Росреестра. Реестр будут формировать из ГИС ЖКХ.

Минстрой дорабатывает Государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ) ради возможности проведения общих собраний собственников после 1 марта.

Напомним, что с 1 марта вступает в силу закон, усиливающий защиту персональных данных. В выписках из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) перестанут указывать имена владельцев жилья. Это, как опасаются эксперты, остановит работу отрасли ЖКХ: сейчас организаторы общих собраний (а без них невозможно, например, начать ремонт дома) получают сведения о владельцах квартир-участниках собрания как раз через выписки из ЕГРН.

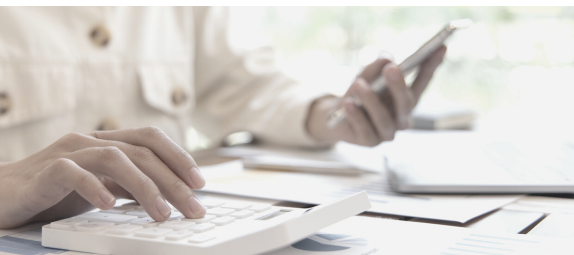
Подробнее [на gkhhelp.ru](https://gkhhelp.ru)

Присоединяйтесь к нашим социальным сетям, чтобы всегда
оставаться в курсе новостей ЖКХ.



НОВОСТИ ЖКХ . ЧТО НАС ОЖИДАЕТ?

НОВЫЕ ЗАКОНОПРОЕКТЫ В ЖКХ: ПРЕДОТВРАТЯТ МОШЕННИЧЕСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ



В Госдуму внесен законопроект, направленный на предупреждение мошенничества при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Документ (федеральный закон № 285045-8) опубликован в Системе обеспечения законодательной деятельности .

В частности, предлагается уточнить, что к компетенции ОСС относится определение администраторов ОСС – то есть лиц из числа собственников или должностное лицо УК, которые от имени собственников помещений в данном МКД уполномочены на использование ГИС или РИС ЖКХ при проведении заочных ОСС.

Подробнее [на gkhhelp.ru](http://gkhhelp.ru)

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В ЖКХ С 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА

Обзор изменений

Проверки организаций в сфере ЖКХ, досудебный порядок обжалования решений контролирующих органов, новое в законе об энергетике. Об этих и других изменениях в ЖКХ с 1 января 2023 г. рассказываем в обзоре.

Подробнее [на gkhhelp.ru](http://gkhhelp.ru)

ЖИЛЬЦОВ МОГУТ ОБЯЗАТЬ ДОСУДЕБНО РЕШАТЬ СПОРЫ С УК

Разработан законопроект о порядке урегулирования споров между управляющими компаниями (УК) и собственниками жилья. Согласно документу, граждане должны будут написать претензию на некачественно предоставленную услугу до того, как обращаться в госжилинспекцию (ГЖИ) или суд. Речь идет о жалобах на плохую работу УК — по ремонту, содержанию домов, дворов и так далее. УК должны будут отреагировать на обращение в течение 10 дней, в противном случае им грозит дополнительный штраф.

Подробнее [на gkhhelp.ru](http://gkhhelp.ru)

Подготовка и проведение
ОСС "под ключ"

20 000 руб.

Узнать подробности у
консультантов

info@gkhhelp.ru
(812) 327-09-10

Полное юридическое сопровождение собрания
Опыт более 10 лет



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД В 2023.

ОСОБЕННОСТИ И ИЗМЕНЕНИЯ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) является органом управления домов и проводится путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Как правило, собрание проводится ежегодно. Но иногда управляющие организации проводят их с другой периодичностью.

Про периодичность проведения общего собрания и в какие сроки его нужно провести рассказываем [в этой статье](#)

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

К сведению:

В течение года со дня выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию в общем собрании собственников помещений в МКД вправе принимать участие лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче (ч. 1.1 ст. 44 ЖК РФ). То есть, если собственность еще не получена, но есть акт приема-передачи помещения, то принимать участие в собрании такой собственник имеет право.

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются, как правило, большинством голосов от общего числа голосов собственников - участников собрания. Исключение составляют отдельные решения, которые принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников, и решения, которые принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Подробно о том, как провести общее собрание с МКД и какая последовательность подробно рассказываем в этой статье [Как провести собрание собственников в МКД. Особенности и порядок действий](#)

Наряду с уже устоявшимся алгоритмом проведения собраний в многоквартирных домах есть и ряд изменений, которые следует учитывать при подготовке и проведении ОСС в 2023 году.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ С 2023 И ИХ ОСОБЕННОСТИ

1. Изменился порядок направления протоколов ОСС в ГЖИ.

8 ноября 2022 года вступил в силу приказ Минстроя РФ от 16.09.2022 N 752/пр. Согласно нововведениям инициатор должен отправить оригиналы документов в ГЖИ в течение десяти дней после проведения собрания. И в течение пяти дней после отправки оригиналов документов в ГЖИ в открытом доступе в ГИС ЖКХ необходимо разместить скан-копии решений и протоколов.

Подробнее читайте [здесь](#).



2. При проведении ОСС нужно уведомлять Роскомнадзор

В связи с вступлением в силу положений Федерального закона N 266-ФЗ от 14.07.2022 обработка персональных данных должна осуществляться с уведомлением уполномоченного органа, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 22. Проведения общего собрания собственников помещений или членов ТСЖ/ЖСК не входит в этот перечень.

Подробнее об изменении [здесь](#).

3. Количество голосов для смены управляющей организации и выбора способа управления изменились

Федеральный закон от 11.06.2022 N° 165-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», изменил правила смены УО и внес новую часть в ЖК РФ.

С 1 сентября 2022 года решения общего собрания собственников о выборе способа управления домом и выборе управляющей организации принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме. При подсчете голосов в 2023 году стоит учитывать эту норму.

Подробнее рассказываем [здесь](#).

4. Обновлены требования к оформлению протокола собрания

1. обновлено требование прилагать бюллетени/решения собственников при любой форме проведения собрания. В документах должна быть указана дата заполнения и информация о составителе документов.
2. требуется прошивать и нумеровать все страницы протокола общего собрания (включая приложения). Последняя страница должна быть заверена председателем общего собрания.
3. необходимо указывать в реестре собственников площадь каждого помещения в доме и долю в праве собственности, а не количество голосов собственника. Также в реестр нужно вносить информацию о форме собственности – как для жилых, так и для нежилых помещений.
4. прилагать подтверждающие материалы о том, что собственники получили уведомление об ОСС и имеют доступ к нему в государственной информационной системе ЖКХ или в согласованном помещении многоквартирного дома.

Подробнее рассказываем [здесь](#).

5. Федеральный закон от 28.06.2022 N° 217-ФЗ внес сразу несколько изменений в порядок проведения ОСС

Президент РФ подписал Федеральный закон от 28.06.2022 N° 217-ФЗ, который вносит изменения в Жилищный кодекс РФ. Нововведения коснулись и порядка проведения общих собраний собственников.

1. Теперь решения и протокол собрания в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе размещает инициатор ОСС. Делает он это в прежние сроки – не позднее чем через десять дней после его проведения (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). При этом обязательным условием осталось то, что региональная информационная система должна быть интегрирована с ГИС ЖКХ (ч. 1 ст. 10 N° 209-ФЗ).

Бухгалтерское и юридическое обслуживание по выгодным тарифам

ТСЖ, ЖСК, СНТ - от 12 000 р.*

- Расчет ЖКУ, пеней
- Полное ведение бухгалтерского учета
- Раскрытие в ГИС
- Взыскание задолженности
- Консультации юриста
- и пр.

- Печать и доставка квитанций **бесплатно**
- Раскрытие информации в ГИС ЖКХ за **0 руб.**

FREE

Подробнее у консультантов
и на сайте bprprof.ru

(812) 327-09-10



*Точную стоимость уточняйте у консультантов. Предложение не является публичной офертой и действует при заключении нового договора на обслуживание.

2. В статье 45 ЖК РФ появилась новая часть 2.2. Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по вопросам, которые уже рассматривались на ОСС и по которым приняты решения, может быть созвано по истечении срока размещения в системе документов предыдущего собрания.

3. Статью 45 также дополнили частью 4, согласно которой инициатор ОСС вправе уведомлять собственников о предстоящем собрании через ГИС ЖКХ.

Помимо уже вступивших в силу изменений, касающихся собраний в МКД, также есть ряд законопроектов, которые рассматриваются. Не далек тот момент, когда и они вступят в силу.

ЖКХ-Проф предлагает Вам воспользоваться квалифицированной поддержкой юриста по проведению ОСС и ОСЧ для любой Управляющей Организации (ТСЖ/ТСН, ЖСК и УК).

ЗАКОНОПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ НА РАССМОТРЕНИИ

1. Оригинал протокола голосования предлагают хранить в самом МКД. Госдума рассматривает законопроект об изменениях в ЖК РФ.

Законопроект уже прошел чтения и включен в примерную программу решением Совета Государственной Думы на апрель 2023 года
Подробнее читайте [здесь](#).

2. Вынести вопросы на голосование собственников можно будет через Госуслуги.

Законопроект предлагает обеспечить возможность направления гражданами предложений по повестке дня общего собрания и возможность голосования по вопросам повестки дня общего собрания на едином портале госуслуг.
Подробнее читайте [здесь](#).

3. Внесен законопроект, направленный на предотвращение мошенничества при проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В Государственную Думу внесен законопроект, направленный на предупреждение мошенничества при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Документ (федеральный закон № 285045-8) опубликован в Системе обеспечения законодательной деятельности.
Подробнее читайте [здесь](#).

4. Перевод квартиры в нежилое помещение планируют изменить

Госдума РФ во втором чтении рассматривает законопроект № 209283-8, который вносит изменения в ст. 23 ЖК РФ. Согласно поправкам, органы местного самоуправления обязаны будут сообщать в территориальные органы Росреестра о принятом решении о переводе жилого помещения в МКД в нежилое.
На основании такого уведомления Росреестр будет вносить корректировки в ЕГРН.
Подробнее читайте [здесь](#).

Надеемся, что наша статья поможет Вам организовать и провести Общее собрания собственников в 2023 году с учетом всех требований законодательства.

Если у вас возникли вопросы или вам нужна квалифицированная помощь и консультация при **проведении ОСС в МКД в 2023 году**, то специалисты **ЖКХ-Проф** готовы ответить на них:


- тел. +7 812 327-09-10
- e-mail info@gkhhhelp.ru

Абонентское юридическое обслуживание по выгодным тарифам

от 15 000 р.

- Взыскание задолженности за ЖКУ
- Полный комплекс правовой поддержки, работа с ГИС
- Защита интересов ТСЖ, ЖСК
- Конфиденциальность

Подробнее у консультантов (812) 327-09-10

ЖКХ - ПРОФ 



УПРАВЛЕНИЕ НЕСКОЛЬКИМИ ДОМАМИ В ОДНОМ ТСЖ. ОСОБЕННОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

Мы привыкли к тому, что ТСЖ управляет одним домом. Но на практике это не так и нередко создаются много многодомовые ТСЖ.

Речь пойдет сегодня именно о таких товариществах.

МНОГОДОМОВЫЕ ТСЖ. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА

Многодомовые ТСЖ - товарищества собственников жилья (или недвижимости), созданные для управления несколькими многоквартирными домами одновременно.

Сейчас многодомовые ТСЖ становятся уже не редкостью, поскольку с учетом застройки и особенностей расположения домов, количества квартир, особенностей инженерно-технического обеспечения, других элементов инфраструктуры иногда целесообразно создавать одно ТСЖ на несколько домов.

В соответствии с ч. 1 ст. 135 Жилищного кодекса РФ «товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 настоящего Кодекса, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов».

Согласно ч. 2 ст. 136 ЖК РФ создание многоквартирного товарищества собственников жилья возможно только при определенных условиях:

1. несколько многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным собственникам (не менее чем двум). Данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.
2. несколько расположенных близко жилых домов, если данные дома расположены на земельных участках, которые имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более чем одного жилого дома.

- **Какие еще особенности есть у многодомовых ТСЖ**
- **Присоединение новых домов к существующему ТСЖ**
- **Выход дома из многодомового ТСЖ**

ЧИТАЙТЕ В ПОЛНОЙ ВЕРСИИ СТАТЬИ НА САЙТЕ gkhhelp.ru

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ЖКХ

СУДЫ ЗАПРЕЩАЮТ ДЕКОРАТИВНЫЕ РЕШЕТКИ НА ОКНАХ В МКД БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И СОГЛАСОВАНИЯ С МЕСТНЫМИ ВЛАСТЯМИ

В Санкт-Петербурге начали работу с собственниками, которые самовольно установили декоративные решетки на окна своих квартир и помещений в МКД.

Напомним, что все конструкции, которые предполагается разместить на фасаде МКД, подлежат согласованию на общем собрании собственников. Ранее мы рассказывали об этом в статье [Что нужно согласовывать на общем собрании собственников МКД. Полный перечень конструкций.](#)

Суды принимают решения о демонтаже декоративных решеток на фасаде МКД, ссылаясь на два аргумента:

- такая решетка крепится к общему имуществу МКД (ограждающая конструкция), а использовать общее имущество МКД можно лишь с разрешения ОСС, которого, как правило, нет;
- местные Правила благоустройства относят декоративные решетки к инженерному и техническому оборудованию, а монтаж такого оборудования к фасадам домов запрещен без разработанного и согласованного проекта благоустройства, которого, как правило, тоже нет.

При этом суды не принимают во внимание даже состояние здоровья жильцов квартир.

В деле № 2-9965/2022 ответчики сослались на медицинские "показания" – дескать, решетки установлены для предотвращения несанкционированного проникновения в квартиру посторонних, с целью создания комфортных условий для проживания в квартире гражданина, страдающего шизофренией с элементами мании преследования, – однако суд обязал их демонтировать все пять спорных решеток и возместить УК расходы по госпошлине ([Решение Приморского районного суда Санкт-Петербурга от 23 ноября 2022 г. по делу № 2-9965/2022](#)).

Отметим, что в остальных регионах активная борьба с решетками не ведется, и подобных дел совсем немного, однако и там шанс легализовать решетку не велик – суды ссылаются на местные Правила благоустройства, которые запрещают ставить решетки без разрешения ОМСУ (а также устанавливать бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья, см. [решение Горячеключевского городского суда Краснодарского края от 29 марта 2019 г. по делу № 2-345/2019](#)) и на отсутствие разрешения от ОСС ([апелляционное определение СК по гражданским делам Мосгорсуда от 30.05.2022 по делу № 33-19551/2022](#)).

Рекомендация юриста ЖКХ:

если в Вашем доме есть собственники, которые установили решетки на окна, кондиционеры или иные конструкции, то рекомендуем направить в адрес таких собственников предупреждение об обязательности согласования данной конструкции на общем собрании собственников и демонтаже за счет собственника в случае отсутствия такого решения.



УК ОБЖАЛОВАЛА ПРЕДПИСАНИЕ ОРГАНА ГЖН О ВЫДАЧЕ ИНИЦИАТОРУ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ



УК обжаловала предписание органа ГЖН о выдаче инициатору общего собрания ОСС "актуального" реестра собственников, содержащего "расширенные" данные.

Напомним, что суть конфликта в том, что законодательство предусматривает, по сути, два вида реестров собственников:

- один реестр должна вести УК, этот реестр содержит ФИО собственников, номера их помещений, размеры принадлежащих им долей в праве общей собственности. Этот реестр УК должна выдавать по требованию инициатора ОСС в доме (ч. 3.1 ст. 45 Жилищного кодекса),
- второй реестр содержит все те же данные, а сверх того – реквизиты документов, подтверждающих право собственности для каждого собственника на помещения, сведения о форме собственности в

отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в МКД; этот второй реестр секретарь / инициатор ОСС обязательно прикладывают к протоколу ОСС (подп. "а" п. 20 Приказа Минстроя России № 44/пр).

Откуда инициаторы ОСС могут взять сведения о собственниках?

По мнению Минстроя России, – у своей УК, поскольку она должна вести реестр собственников, где есть все данные, необходимые для проведения ОСС (то есть и реквизиты документов о собственности, данные площади, сведения о форме собственности). Соответствующую правовую позицию Минстрой довел письмом от 11 февраля 2020 г. № 3747-ОГ/04, и именно на это письмо опирался орган жилнадзора, выдавая УК спорное предписание.

Первая и апелляционная инстанция сочли, что предписание законно и прав УК не нарушает, но суд кассационной инстанции поддержал УК:

- реестр собственников помещений дома, прилагаемый к протоколу общего собрания собственников помещений дома, содержит больше сведений, чем реестр собственников помещений в МКД, который должна вести УК в силу ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ;
- однако ни Жилищным кодексом РФ, ни постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416, ни Приказом № 44/пр не предусмотрена обязанность управляющей организации вести реестр собственников помещений в МКД в соответствии с приказом № 44/пр;
- ссылка на письмо Минстроя России от 11 февраля 2020 г. № 3747-ОГ/04, которым разъяснено, что УК должна предоставить лицу, по инициативе которого созывается ОСС помещений в многоквартирном доме, реестр собственников помещений в МКД в соответствии со ст. 45 ЖК РФ и Приказом № 44/пр, т.е. с указанием документов, подтверждающих право собственности на помещения, несостоятельна, так как письма Минстроя России не являются нормативным правовым актом и содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний, о чем указано в названном письме. Кроме того, в письме отмечено, что отсутствие реестра собственников помещений в МКД не препятствует проведению общего собрания, актуальную информацию о собственниках помещений в МКД можно запросить в Едином государственном реестре недвижимости.

Последний аргумент – о праве запросить актуальную информацию о собственниках в ЕГРН, – скоро потеряет актуальность, ведь с 1 марта вступают силу поправки в Закон о госрегистрации недвижимости, согласно которым персональные данные из ЕГРН будут предоставляться третьим лицам только с согласия субъекта персональных данных (Постановление АС Центрального округа от 16 января 2023 г. № Ф10-6175/22).

**Присоединяйтесь к нашим социальным сетям, чтобы всегда
оставаться в курсе новостей ЖКХ.**



ИЗМЕНЕНИЯ В ГИС ЖКХ С 28.01.2023 ГОДА

28 января 2023 года произошло обновление функционала ГИС ЖКХ. Не то чтобы мы радовались каждому обновлению, но все же есть и положительные сдвиги.

В списке обновлений от 28.01.2023, который доступен по ссылке, целых двенадцать разделов. Нововведения коснулись личных кабинетов граждан, органов местного самоуправления, ГЖИ и управляющих многоквартирными домами: УО, ТСЖ и кооперативов.

1. Акты выполненных работ

Одной из главных доработок этой версии ГИС ЖКХ является возможность размещать и просматривать акты выполненных работ.

С даты обновлений УО, ТСЖ и ЖСК не только смогут загружать в систему акты выполненных работ и оказанных услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту (п. 3.5.4 разд. 10 приказа № 74/114/пр), но и должны это делать

Контроль за размещением возложен на ГЖИ. Теперь орган ГЖН имеет доступ к этому разделу и проконтролирует наличие актов в системе. А жильцы увидят их в своих личных кабинетах.

2. Доступ к некоторым разделам предоставили Генеральной прокуратуре РФ и Прокуратуре субъекта РФ

Хоть перечень доступной для просмотра информации в ГИС ЖКХ у прокуратуры и не полный, но все же достаточный для контроля деятельности УО, ТСЖ и ЖСК. Теперь прокуратура сможет самостоятельно получать следующие виды информации:

- Информация о готовности к отопительному сезону
- Информация о договорах по обращению с твердыми коммунальными отходами
- Платежные документы
- Реестр договоров на предоставление коммунальных услуг
- Реестр договоров найма жилого помещения
- Реестр перечней работ и услуг (в том числе возможность просмотра информации об актах выполненных работ)
- Реестр приборов учета.

3. Новое в кабинете жильцов

Для них расширен функционал раздела «Перечень работ и услуг». В личном кабинете жителям будет доступен просмотр информации об актах, выполненных работ по управлению многоквартирным домом и оказанных услуг, выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также о качестве оказанных услуг.

Также добавлено ограничение на ввод КБК и ОКТМО при оплате взноса на капитальный ремонт через ГИС ЖКХ.

4. Платежные документы

Аналогичное ограничение при размещении платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт ввели и для всех пользователей системы (Региональный оператор, УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК и иной специализированный кооператив). В случае, если в платежных реквизитах расчетного счета органа Федерального казначейства (в первых пяти знаках номера расчетного счета указано значение "03100") и не заполнены обязательные атрибуты КБК и ОКТМО, то система вернет их с ошибкой.

5. Капитальный ремонт

Некоторые УО, ТСЖ и ЖСК сталкивались с этой проблемой (в том числе и наши клиенты по заполнению ГИС ЖКХ) – ограничения на количество вводимых символов в полях.

Система это исправило и теперь в реестре информации о размере фондов капитального ремонта увеличена размерность до 15 символов.



Это основные изменения, которые коснулись непосредственно управляющих организаций. Полный перечень доработок системы ГИС ЖКХ доступен [по ссылке](#).

Специалисты **ЖКХ-Проф** специализируются на раскрытии информации в соответствии с законодательными нормами.

Мы помогаем правильно оформить раскрытие информации о ЖКС, ТСЖ и Управляющих Компаниях, а также отслеживаем своевременность раскрытия информации о деятельности УО.

Для передачи дел по раскрытию информации Вашей УО специалистам свяжитесь с нами по телефону +7 812 327-09-10 или info@gkhhhelp.ru

Если у вас есть вопросы

- по бухгалтерскому учету,
- начислению квартплаты,
- юридическим аспектам деятельности ТСЖ/ТСН и ЖКС,
- а также вопросы по раскрытию информации в ГИС ЖКХ,

присылайте их нам на почту info@gkhhhelp.ru и наши специалисты ответят на них в следующем выпуске

В СЛЕДУЮЩЕМ ВЫПУСКЕ

ЧИТАЙТЕ



- **Актуальная тема:** Персональные данных в ЖКХ. Сбор, обработка и хранение.
- **Вопрос-ответ:** Аутсорсинг в ЖКХ. Какие функции ТСЖ, ЖКС и СНТ могут передать на аудиторсинг
- **Эксперт ГИС ЖКХ:** выгрузка данных при прямых договорах

Присоединяйтесь к нашим социальным сетям, чтобы всегда оставаться в курсе новостей ЖКХ.



[ПОДПИСЫВАЙСЯ НА РАССЫЛКУ, ЧТОБЫ НЕ ПРОПУСТИТЬ ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ И НУЖНОЕ!](#)

Ежемесячный дайджест подготовлен специалистами **ЖКХ - Проф** с целью информирования специалистов и руководителей сфере ЖКХ.